

ZLOTORYJA (ズウオトリーヤ) 地方

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. レグニツァ特別経済地域株式会社 (株式会社 LSSE)

地理的位置 ポーランドの西南部、Dolnoslaskie 県、Zlotoryja 村

距離 : Zlotoryja 市の中心まで 3 キロメートル、Zgorzelec (ポーランド/ドイツの国境) まで 60 キロメートル、Jakuszyce (ポーランド・チェコの国境) まで 47 キロメートル、Wroclaw まで 80 キロメートル、Warszawa まで 374 キロメートル。

地域の面積 : 25,4107ha (それ以外に 24,74ha も可能)

地の特徴 : 産業地、greenfield 類の投資用、平野、整理されている、よく整えている、建築物なし、保護物 (生物/無生物) なし、高い木なし、化学公害、その他の公害なし、災害 (洪水、地震など) なし、考古学スポットなし、前使用 : 農地、土類 II,III,IV グループ、地下水深度 : 1,2 メートル。

交通事項 :

A4 高速道路 (東西) まで 17 キロメートル

貨物電車站 Zlotoryja

国内・Wroclaw 国際空港まで 80 キロメートル、Legnica 空港まで 18 キロメートル

Glogow 港 (Odra 川) まで 80 キロメートル

地域道路 : 地域境のアスファルト道路

線路 : 342 号の電車線 Wilkow から Jerzmanice-Zdroj まで、3200 メートルの線路、最高速 : 15Km/h、貨物量 : 20 トン、線路は 1999 年にいったん閉鎖され、2001 年に再開されて現在まで使用、PKP (ポーランド国営線路) から Zaklady Cementowe Gorazdze (グラジュウ・ゼセメント工場) が借りている、3200 メートル線路の貨物制限 160 トン (線路の一部は山地)、Zlotoryja LSSE S.A. 地域添いに使用閉鎖の 600 メートルの電車の専用線路があり (342 線路の一部、その状態はよいが、再使用にはわずかな改築が必要)。

A3 高速道路 (計画) まで 22 キロメートル

地域の設備 : 電気、水道、下水道、ガス、ファイバー電話線

周辺の町 : 人口 110.000 の Legnica まで 18 キロメートル、人口 640.000 の Wroclaw まで 78 キロメートル、人口 90.000 の Jelenia Gora まで 21 キロメートル

法的な状況 : LSSE S.A. 所有

建築の制限 : なし

今までの投資者 : 2 (Wilena, KUNHL Polska)

株式会社 LSEE の税金免除

収入税免除の限度

計画された投資費の 50% 或いは計画された 2 年間の雇用費の 50%

追加の中小企業の収入税免除の限度：

計画された投資費の 15% 或いは計画された 2 年間の雇用費の 15%

計画された投資費と年間の雇用費の計算は閣僚会議府が 2001 年 2 月 20 日に施行した地方企業援助の法規に基づく（2002 年の法規 Dz.U. 186 号、1544 項）中小企業の投資費の計算は事業経営法（1999 年 11 月 19 日；Dz.U.101 号、1178 項）に基づく。

LSEE 地域での企業経営（設立）の許可の条件

最低 10 万ユーロの投資費

新投資の最低 25% は事業者の負担である

地方援助を受けた時点から最低 5 年間の（本件の）営業

地方援助を受けた時点から免除になった新採用の数は最低 5 年間の保護

投資者は上記の二つの免除方法の中から一つを選ぶ（投資費或いは 2 年間の採用費）。収入税免除は投資者が投資費或いは雇用費を費やした月から始まり、免除の金額が地方援助の限度を超えた時点で終わる。ポーランドの公衆基金の地方援助の金額は加盟前の EU 各国からの金額と合計になり、地域援助の限度は 50% または 65% を超えることができない。

ZLOTORYJA 地域での現地税金免除

新投資用の地方援助：（この法令が有効になる時点から初めて Zlotoryja 地域で企業を経営し始める事業経営者。必要とされる申請を提出して、起業から一年目と二年目の税金全額も免除される。三年目から五年目の期間は免除の限度は採用率による。）

新投資の採用への地方援助：（この法令が有効になる時点から初めて Zlotoryja 地域で企業を経営し始め、それに常時最低 5 人の従業員を雇用する事業経営者。起業一年目は税金全額も免除される。二年目から五年目の期間は免除の限度は採用率による。）

既存企業の採用増加のための並行援助：（雇用率を増加する Zlotoryja 地域の事業経営者。計算は全期間の二年分の平均採用率（フルタイムの計算）から最低収入金額（年度の 1 月 1 日の金額）を引く。

上記のそれぞれの免除の金額は必要となる税金額を超えることはできない。

上記の援助の限度は：中小企業は援助される投資費の 65%

その他の事業者は投資費の 50%

事業者は一種類だけの援助を利用することができる。

事業者のその前の3年の援助と今回の援助と合わせた全金額が10万ユーロに相当する金額を超えない場合、上記の免除はされないことになる。

免除の金額や援助の条件などは現地法に基づく。

その他の新投資への現地の援助

ZLOTORYJA 市長は計画される新投資の性質と大きさによって追加の新企業援助をする：

投資者が必要とする技術インフラの設立に資金を融通する

投資企業の法律/設立手続きの専門家雇用費に資金を融通する。

現地労働局 (Powiatowy Urząd Pracy) から (失業対策法に基づいて) 金銭的な援助を受けるのを手伝う。その援助の種類は：従業員の世界保険の返済金、訓練や失業者のための職業専門研修、特別プログラムなど。

そのほかの援助 (応相談)

ZLOTORYJA での投資を提案します。ZLOTORYJA はポーランドの南西にあります。ZLOTORYJA 地方には産業/企業用の地域があります。特別経済地域 (LSSE S.A.)

ZLOTORYJA での事業投資を検討してください。

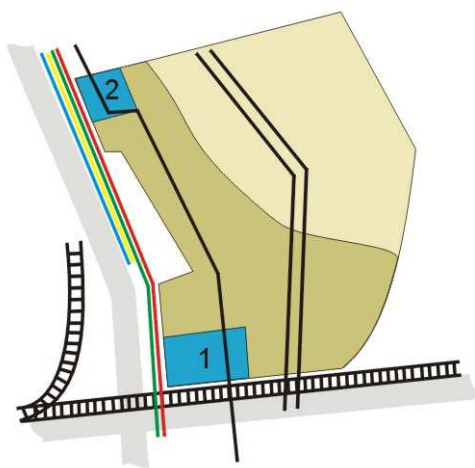
それ以外の情報：

問合せ先：メール：big@zlotoryja.pl

OSTROWSKI Andrzej (オストロフスキ・アンジェイ) Zlotoryja 副知事



Legnica 特別経済地域
Złotoryja 地方
28,4107ha



- 凡例：
- 空いている地域：25,4107ha
 - その他の（追加の）未使用の地域：28ha
 - 1 WILENA
 - 2 KUNHL-Polska
 - B. Krzywoustego 通り
 - ガス
 - 通信線
 - 下水道
 - 水道
 - 電気
 - 電車線路



Legnica 特別経済地域
Złotoryja 地方